

Zur Information

Gabriele Schulz

☎ +49 (0) 234 9447-556

☎ +49 (0) 234 9447-555

✉ g.schulz@e-b-z.de

Bochum, 19.09.2024

**Abschlussprüfung der Oberstufenklassen des Berufskollegs Immobilienwirtschaft
(Bochum-Prüfung) im EBZ – Winter 2024**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Europäische Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft führt im Schuljahr 2024/2025 im Berufskolleg Immobilienwirtschaft erneut eine institutseigene Prüfung am Ende der Ausbildung durch, über die ein Zeugnis erteilt wird.

Diese Prüfung besteht aus einem schriftlichen und einem mündlichen Teil.

Die **schriftliche Prüfung** wird am Samstag, den **16.11.2024** durchgeführt und findet in den folgenden Lernbereichen statt:

Lernbereich	Lernfelder des neuen Lehrplans	Inhalte
Lernbereich 1 Immobilienbewirtschaftung	Lernfeld 4	Wohnräume vermieten
	Lernfeld 5	Wohnräume verwalten und Bestände pflegen
	Lernfeld 6	Gewerbliche Objekte bewirtschaften
Lernbereich 2 Grundstücks- und Projektentwicklung, Immobilienfinanzierung	Lernfeld 7	Grundstücke erwerben und entwickeln
	Lernfeld 8	Bauprojekte entwickeln und begleiten
	Lernfeld 11	Immobilien finanzieren
Lernbereich 3 Wohnungseigentum	Lernfeld 9	Wohnungseigentum begründen und verwalten
Lernbereich 4 Maklergeschäft	Lernfeld 10	Immobilien vermitteln und mit Immobilien handeln
Lernbereich 5 Kaufmännische Steuerung und Kontrolle	Lernfeld 3	Werteströme und Werte erfassen und dokumentieren
	Lernfeld 13	Jahresabschlussarbeiten vornehmen und Informationen zur Unternehmenssteuerung bereitstellen
Lernbereich 6 Betriebs- und volkswirtschaftliche Grundlagen	Lernfeld 1	Die Berufsausbildung selbstständig mitgestalten
	Lernfeld 2	Das Immobilienunternehmen repräsentieren
	Lernfeld 12	Gesamtwirtschaftliche Einflüsse bei immobilienwirtschaftlichen Entscheidungen berücksichtigen

Die Leistungen in den einzelnen Lernfeldern werden benotet und im Zeugnis ausgewiesen.

Die **mündliche Prüfung** wird in den 5 Wahlqualifikationen

1. Steuerung und Kontrolle im Unternehmen,
2. Gebäudemanagement,
3. Maklergeschäfte,
4. Bauprojektmanagement,
5. Wohnungseigentumsverwaltung

in Form eines Kunden- oder Teamgesprächs durchgeführt. Hierfür benennen die Prüfungsteilnehmer die 2 Wahlqualifikationen, aus denen der Prüfungsausschuss die Prüfungsfälle auswählt. Die beiden den Teilnehmern zur Wahl gestellten Fälle sind immer aus einer der beiden gewählten Wahlqualifikationen. Die Vorbereitungszeit beträgt 30 Minuten, die Präsentation einschließlich sich ergebender Fragen der Prüfer maximal 30 Minuten.

Die Teilnahme an dieser eigenständigen Prüfung des Europäischen Bildungszentrums ist für die Absolventen des Berufskollegs Immobilienwirtschaft freiwillig.

Zur Deckung der entstehenden Kosten wird eine

Prüfungsgebühr von 190,00 Euro je Teilnehmer

erhoben.

Bei Teilnahme an der freiwilligen Prüfung erbitten wir die Anmeldung der Auszubildenden durch das Ausbildungsunternehmen

bis zum 18.10.2024.

Den Ablauf der Prüfung entnehmen Sie bitte der beigefügten Terminübersicht.

Das Kollegium und der Vorstand des Europäischen Bildungszentrums sind davon überzeugt, mit diesem Angebot den Erwartungen und Wünschen der Ausbildungsunternehmen und der Auszubildenden zu entsprechen. Die Teilnahmequote von über 90% bei den letzten Prüfungen hat dies eindrucksvoll bestätigt.

Weitere Informationen erteilt Ihnen gerne Frau Schulz unter Tel. Nr. 0234/ 9447- 556.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Christoph Winkler OStD i. E.
Schulleiter



Christof Delvos
Koordinator Prüfungswesen

Anlage

Europäisches Bildungszentrum

**- gemeinnützige Stiftung -
Bochum**

Prüfung Winter 2024

Die **schriftliche Prüfung** für die Oberstufenklassen des Berufskollegs Immobilienwirtschaft im EBZ findet

am Samstag, dem **16.11.2024 von 8.00 Uhr bis 13.30 Uhr im EBZ Berufskolleg** statt.

Sie erfolgt in den Lernfeldern:

8.00 Uhr bis 9.30 Uhr	Lernbereich 1 - 55 Minuten Lernbereich 3 - 35 Minuten
09.30 Uhr bis 10.00 Uhr Pause	
10.00 Uhr bis 11.30 Uhr	Lernbereich 2 – 55 Minuten Lernbereich 4 – 35 Minuten
11.30 Uhr bis 12.00 Uhr Pause	
12.00 Uhr bis 13.30 Uhr	Lernbereich 5 – 45 Minuten Lernbereich 6 – 45 Minuten

Die **mündlichen Prüfungen** finden am Freitag, dem **29.11.2024** ebenfalls im EBZ Berufskolleg statt.

Der Ablaufplan der mündlichen Prüfung wird ca. eine Woche vor Beginn den teilnehmenden Schüler*innen separat mitgeteilt.

Bochum, September 2024, dvl/sc