



EBZ
Berufskolleg

Staatlich geprüfte*r Betriebswirt*in Fachrichtung Wohnungswirtschaft und Realkredit (Bachelor Professional)

Lehrgang



Start: September 2025

Lehrgang zum/r Staatlich geprüfter/n Betriebswirt*in Fachrichtung Wohnungswirtschaft und Realkredit (Bachelor Professional)

Die Fachschule am Berufskolleg Immobilienwirtschaft im EBZ wendet sich an aufstiegsorientierte Auszubildende und junge Mitarbeiter*innen aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft, die sich für Führungsaufgaben in der Branche qualifizieren wollen. Aufbauend auf der beruflichen Grundausbildung der Berufsschule bietet die Fachschule die Möglichkeit, die hierfür notwendigen beruflichen Handlungskompetenzen sowie einen staatlichen Titel zu erwerben.

Die Unterrichtsinhalte gliedern sich in zwölf Lernfelder:

- LF1: Unternehmensgründung, Geschäftsprozesse und Projektorganisation gestalten
- LF 2: Strategische Unternehmensführung entwickeln
- LF 3: Grundstücks- und Projektentwicklung organisieren
- LF 4: Grundstücksverkehr gestalten
- LF 5: Objektmanagement durchführen
- LF 6: Investition und Finanzierung in der Immobilienwirtschaft durchführen
- LF 7: Personalwirtschaftliche Prozesse und Managementsysteme gestalten
- LF 8: Informationssysteme aufbauen und anpassen
- LF 9: Kosten- und Leistungsrechnung erstellen und als Informationsinstrument nutzen
- LF 10: Den Jahresabschluss erstellen und als Informationsinstrument nutzen
- LF 11: Kapitalströme ermitteln und finanzwirtschaftliche Maßnahmen vorbereiten
- LF 12: Controlling für die betriebliche Steuerung nutzen

Mit dem kostenfreien Bildungsangebot der Ersatzschule richtet sich das EBZ vor allem an zielstrebige Auszubildende des EBZ Berufskollegs, die sich bereits während ihrer Ausbildung weiterbilden und dazu zeitliche Synergien nutzen wollen. Für die Teilnehmer*innen fallen lediglich Gebühren für Lehrmittel, Kopien, Nutzung Moodle und Office 365 etc. in Höhe von 420,00 € an, zahlbar in zwei Raten. Sollten diese Gebühren von dem Ausbildungsbetrieb übernommen werden, bitten wir um schriftliche Bestätigung des Ausbildungsbetriebes (gerne per Mail).

Unser Tandemmodell

In rund 6 Jahren Immobilienkaufmann/-frau + Immobilienassistent/in + Ausbildereignungsschein
+ Staatlich geprüfte/r Betriebswirt/in / Bachelor Professional + Bachelor (FH)





Ziele des Lehrgangs

Sie können Ihre beruflichen Handlungskompetenzen in den Dimensionen Fachkompetenz, Human- und Sozialkompetenz, Methodenkompetenz sowie Lernkompetenz erweitern und den Titel „Staatlich geprüfte/r Betriebswirt*in“ bzw. Bachelor Professional erlangen. Zudem werden Sie auf ein weiterführendes Studium an einer Hochschule, insbesondere an der EBZ Business School, optimal vorbereitet.

Mit dem/der Staatlich geprüften Betriebswirt*in eröffnen Sie sich berufliche Perspektiven und Möglichkeiten für hochqualifizierte Sachbearbeitertätigkeiten und den weiteren Aufstieg in das mittlere Management. In den Lehrgang integriert ist die Vorbereitung auf die Ausbildereignungsprüfung, die während des Lehrgangs bei der IHK abgelegt wird.

Form

Die Unter- und Mittelstufe der Fachschule findet parallel zur Mittel- und Oberstufe der Berufsschule statt, jeweils im Anschluss an den Berufsschulunterricht.

Im dritten Jahr in der Fachschuloberstufe, während Sie bereits in der Immobilienwirtschaft angestellt sind, findet der Unterricht während des Schuljahres an zwölf Wochen à 60 Stunden statt, immer von montags bis samstags.

Der Besuch der Oberstufe muss nicht direkt im Anschluss an die Mittelstufe erfolgen, er kann auch später erfolgen. Es wird aber empfohlen, die drei Jahre an einem Stück zu absolvieren.

Termine / Unterlagen

Der Lehrgang beginnt am 8. September 2025 im C-Block, Bewerbungsschluss ist der 31. Mai 2025.

Die Unter- und Mittelstufe dauern zwei Schuljahre. Die anschließende Oberstufe beginnt im August 2027. Fehlende Unterlagen bei der Anmeldung können später nachgereicht werden.

Aufnahme / Zulassung zum Examen

Eine Aufnahme in den Lehrgang ist bereits ab dem zweiten Ausbildungsjahr möglich. Zum Abschluss der Fachschule muss eine abgeschlossene Berufsausbildung sowie eine mindestens einjährige Berufstätigkeit in der Immobilienwirtschaft nachgewiesen werden. Die geforderte einjährige Berufspraxis erlangen Sie während der Fachschuloberstufe, da Sie gleichzeitig in der Immobilienbranche beschäftigt sind und parallel den Lehrgang besuchen.

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Sollte sich eine größere Zahl an Interessenten bewerben, wird ein schulinternes Zulassungsverfahren durchgeführt.

Abschluss

Mit der Versetzung in die Fachschuloberstufe erhalten Sie das EBZ-Zertifikat „Immobilienassistent*in Fachrichtung Wohnungswirtschaft und Realkredit“.

Nach der Oberstufe der Fachschule und den erfolgreich absolvierten Examenprüfungen erhalten Sie den Titel „Staatlich geprüfte*r Betriebswirt*in Fachrichtung Wohnungswirtschaft und Realkredit“ (Bachelor Professional).

Mit dem Abschluss nach drei Jahren zur/zum „Staatlich geprüfter*n Betriebswirt*in Fachrichtung Wohnungswirtschaft und Realkredit“ erkennt die EBZ Business School aufgrund der erlangten fachspezifischen Qualifikationen außerdem die Prüfungsleistungen an und nimmt die Fachschulabsolventen*innen quasi in das 4. Semester des Studienganges „Bachelor of Arts Real Estate“ auf.

Kosten

Als staatlich refinanziertes Bildungsprodukt ist der Besuch der Fachschule und damit auch des Lehrgangs Immobilienassistent*in für die Teilnehmer*Innen gebührenfrei. Es entsteht lediglich ein Kostenbeitrag in Höhe von 420 €.

Für alle Fragen stehen wir Ihnen natürlich auch persönlich zur Verfügung

Anmeldung und Beratung

Gabriele Schulz

Tel.: 0234 9447-556

E-Mail: g.schulz@e-b-z.de

Weitere Lehrgangsinformationen

<http://www.ebz-berufskolleg.de/fachschule>

Ort

EBZ - Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · D-44795 Bochum

Kurze Beschreibung der Lage

Das EBZ liegt nur wenige Minuten von der Bochumer Innenstadt sowie vom Bochumer Hauptbahnhof entfernt. Ob mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder mit dem eigenen PKW - wir sind aus allen Richtungen bestens erreichbar.

Weitere Informationen über das EBZ erhalten Sie unter www.e-b-z.de

Ja, ich interessiere mich für die Fachschule und möchte mich anmelden. Nachfolgenden Coupon bitte per Fax: 0234-9447-555 oder per E-Mail: g.schulz@e-b-z.de

Name

Straße

PLZ/Ort

Telefon

E-Mail

Ort/Datum/Unterschrift

Mit Aufnahme in die Fachschule ist ein Klassenwechsel in eine neue gemeinsame Berufsschulklasse, ggf. mit Blockwechsel in den „C- Block“, für alle Fachschüler zwingend notwendig!

Ich willige ein, dass das EBZ meine personenbezogenen Daten für EBZ- Marketingmaßnahmen wie z.B. zur Versendung von E-Mails mit allgemeinen Informationen oder werbendem Charakter (Newsletter) verarbeitet und nutzt. Ich nehme zur Kenntnis, dass ich jederzeit die Möglichkeit habe, diese Informationen abzubestellen. Ich bin damit einverstanden, dass das EBZ meine personenbezogenen Daten auch verarbeitet und nutzt, um mir auf persönliche Interessen zugeschnittene Angebote zu präsentieren. Diese auf persönliche Interessen zugeschnittene Werbung kann ich ebenfalls widersprechen.